

Obrazac. Br. 20

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, PETRINJSKA 8, 10000
ZAGREB**

Poslovni br. spisa: **St - 1066/2012**

Dužnik: **TERMOCOMMERCE d.o.o. - u stečaju, Ulica kneza Branimira 173, 10000
Zagreb, 24.06.2022.**

I. Stanje stečajne mase

Nastavno na ranije izvješće, od dana 15. 02.2022.g. izvješćujem nadležni sud kako slijedi:

1. Unovčenje preostale imovine – nekretnine

- 1.1. U svrhu okončanja ovršnog postupka Posl.broj: Ovr-1393/2019 koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci na nekretnini upisanoj u zk.ul.4118 k.o. Plase (u naravi građevinsko zemljište), a sve radi čim bržeg unovčenja ove nekretnine uputili smo dvije požurnice na ovaj spis.
Općinski sud u Rijeci još uvijek nije donio rješenje o prekidu ovog postupka.

II. Financijsko izvješće

Novčani tijek (Račun prihoda i rashoda) iskazujemo u dva dijela:

1. Za razdoblje od zadnjeg izvješća 15.02.2022. do 08.06.2022.
2. Za razdoblje od 23.07.2013. do 08.06.2022.

Prihodi:

Prihodi od naplate starih potraživanja	57.249,09
Ostali prihodi	0,36
Naplata po OVR-1107/21	107.091,40
Naplata po IN. P-197/11 (P.Ćosić, Mira Grubišić i Edvard Pepić)	413.491,16
Prihod od prodaje zemljišta (ENMON)	830.890,72
Ukupno prihodi:	1.408.722,73

Rashodi

Troškovi ugovora o djelu (neto+doprinosi)	9.380,44
Troškovi komunalnih naknada	1.018,50
Naknade platnog prometa	526,60
Troškove ovrhe i suds. prist.	800,00

FINA (predujam)	2.800,00
Odvjetničke usluge	2.812,00
Ukupno rashodi::	17.337,54*

*U rashodima nisu isplaćeni

Troškovi stečajnog upravitelja (3 putna naloga Zg-Ka-Zg)	1.210,08
--	----------

3. Za razdoblje od 23.07.2013.g. do 08.06.2022.g.

Prihodi:

Prijenos sredstava	281.881,21
Prihodi od naplate starih potraž	3.667.080,12
Prihodi od prodaje	10.676.225,26
Prihod od kompenzacije	518.903,76
Prihodi od najma	2.743.790,98
Prihodi po osnovi uplate anuiteta po predstečajnoj nagodbi	14.647,72
Prihodi od prodaje pokretnina (viličari,vozila)	217.583,32
Prihodi od prodaje pokretnina (kamioni)	82.500,00
Prihodi od prodaje pokretnina (stalaže Branimirova)	485.666,68
Prihodi od prodaje nekretn.Zadar	8.600.000,00
Prihodi od prodaje nekretn.Varaždin	12.567.000,00
Prihodi od prodaje nekretn.Viškovo	4.637.134,00
Prihodi od prodaje nekretn. u Osijeku i Brod. Varoš	4.700.000,00
Prihodi od prodaje zemljišta Jankomir	6.960.000,00
Prihodi od prodaje Branimirova	17.360.000,00
Prihodi od prodaje Gajec	16.880.000,00
Prihodi od prodaje nekretnine - Ilica	1.096.000,00
Prihodi od prodaje nekretnine – Solin	10.500.000,00
Prihodi od prodaje – Trnje	2.011.279,00
Prihodi od prodaje – Koprivnica	400.000,00
Prihodi od prodaje – Pula	5.150.000,00
Prihodi od prodaje zemljišta (Branimirova)	300.000,00
Prihodi u ovršnom predmetu Ovr-1613/16	2.077.863,15
Prihodi od prodaje nekretnine - Stenjevec	1.050.000,00
Prihodi sa depozita TS za Profectus projektiranje (dioba)	30.374,00
Prihodi sa depozita TS za PDV	130.047,35
Prihodi sa depozita TS	10.800,00
Prihodi od prodaje nekretnine k.o.Stenjevec, zk.ul.8539	8.683.005,00
Prihodi od prodaje nekretnine zk. ul. 12131 k.o.o Pula	21.296,23
Prihodi po Ugovoru Vesna Grgurović	535,68
Prihodi od prodaje nekretnine Jankomir	5.688.231,73
Prihodi od najma zemljišta u Rijeci	52.500,00
Prihodi po osnovu diobe u stečaju St-719/2016	78.829,15
Naplata po OVR-1107/21	107.091,40
Naplata po IN. P-197/11 (P.Ćosić)	413.491,16
Prihod od prodaje zemljišta (ENMON)	830.890,72
Ostali prihodi	119.291,45
Ukupno prihodi:	129.143.939,79

Rashodi:

Troškovi bruto plaća			2.761.547,31
Troškovi ugovora o djelu (neto+doprinosi)			962.374,26
Troškovi naknada odboru vjerovnika(neto+doprinosi)			1.077.782,90
Troškovi stečajnog upravitelja			476.250,00
Diobe (1. 2.3.4. diobe)			13.682.996,31
Troškovi telefona ,poštarina i ostalo			233.725,56
Troškovi električne energije			617.875,97
Troškovi komunalnih naknada			1.518.173,77
Troškovi za plin			285.908,18
Troškovi oglašavanja			237.058,34
Troškovi nabave robe			1.901.181,90
Putni troškovi			185.678,49
Troškovi PDV-a			4.026.384,81
Trošak po kompenzaciji (roba)			518.903,76
Naknade platnog prometa			161.455,76
Troškovi osiguranja auta			95.864,36
Troškovi registracije auta			31.334,74
Trošak popravka auta			2.632,41
Troškovi nabavke uredskog materijala			68.613,23
Troškove ovrhe i suds. prist.			253.884,17
Trošak goriva			170.364,02
ZOU Pracny &Novak			457.274,90
Odvjetničke usluge			493.195,91
Popravak krova poslovnice Zadar &Pula			137.691,49
Tekuće održavanje opreme			48.635,21
Elaborat o procjeni (kom 6)			136.375,00
Konzalting usluge (Cultor – legalizacija objekata)			166.337,59
Servisne usluge			43.979,21
Zaštitorske usluge			6.725,00
Usluge implementacije i održ. Programa			45.396,34
Troškovi osiguranja imovine			361.609,45
Sudski troškovi			254.564,41
Nagrada stečajnog upravitelja			630.000,00
Ostali vanjski troškovi (PŽ-4926/17)			116.498,54
Namirenje razlučnog vjerovnika(ERSTE)			6.053.288,70
Troškovi ovrhovoditelja Rj.Posl.br.29 Ovrv-2029/13			396.711,23
Trošak za diobu za Profektus projektiranje			30.374,00
Trošak PDV-a			1.720.000,00
Predujam za vještačenje P-1654/2018 Allianz Zagreb			15.000,00
Namirenje	razlučnog	vjerovnika	(PBZ)
11.310.300,00			
Namirenje	razlučnog	vjerovnika	(Vaillant)
4.312.534,62			
Namirenje	razlučnog	vjerovnika	(PBZ)
4.230.000,00			

Namirenje	razlučnog	vjerovnika	(ERSTE)
959.000,00			
Namirenje	razlučnog	vjerovnika	(ERSTE)
15.190.000,00			
Namirenje	razlučnog	vjerovnika	(ERSTE)
14.770.000,00			
Namirenje	razlučnog	vjerovnika	(ERSTE)
6.090.000,00			
Namirenje	razlučnog	vjerovnika	(ERSTE)
7.350.000,00			
Namirenje razlučnog vjerovnika (SPLITSKA BANKA)			1.755.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika (SPLITSKA BANKA)			360.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika (SPLITSKA BANKA)			4.635.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika (SLATINSKA BANKA)			1.870.076,83
Namirenje razlučnog vjerovnika (OTP BANKA)			945.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika (ERSTE GROUP BANK)			8.061.501,55
Namirenje razlučnog vjerovnika (SLATINSKA BANKA)			5.421.510,55
Ukupno rashodi			127.637.022,25

SALDO na dan 08.06.2022.= 1.506.917,53 kn

Ostale radnje tijekom stečajnog postupka:

- U skladu s odlukom sa skupštine vjerovnika održane dana 22.02.2022.g. na kojoj je prihvaćena ponuda društva ENMON d.o.o. na iznos od 110.000,00 EUR-a za nekretninu upisanu u Zk.ul.br. 2447 k.o. Resnik, k.č.br. 321/3, livada, površine 728 m2. na kojoj je izgrađena nelegaliziran objekt, sklopoljen je Ugovor o kupoprodaji. Navedeno društvo je roku i u cijelosti isplatilo ugovoreni iznos od 830.890,72 kn.
- U cijelosti je izvršeno plaćanje po nagodbi. sklopljenoj s Borisom Marinovićem iz Ploča, sklopljenoj dana 06. travnja 2022.g., na temelju Odluke Skupštine vjerovnika u predmetu posl.br. 3 St-1066/2012. G. Marinović je u cijelosti isplatio iznos iz nagodbe te smo opozvali zahtjev FINI za izravnom naplatom, odnosno povukli smo prijedlog za ovrhu.
- Na temelju Rješenja od 22. veljače 2022.g. i Zaključka nadležnog Trgovačkog suda od 05. travnja 2022.g. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika na e-dražbi putem FINE i to:
Nekretnina upisana u zemljinim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, Jankomir, zk.ul. 2054 i to:
-kč.br. 77/18, ulica Ulica Oktavijana Miletića, površine 822 m2,
-kč.br. 77/19, ulica Ulica Oktavijana Miletića, površine 146 m2,
-kč.br. 77/20, ulica Ulica Oktavijana Miletića, površine 97 m2,
kč.br. 77/21, ulica Ulica Oktavijana Miletića, površine 4 m2,
kč.br. 77/46, oranica, Ulica Oktavijana Miletića, površine 328 m2,
ukupne površine 1387 m2.
Na nekretnini su upisana razlučna prava vjerovnika Slatinska banka d.d. OIB: 42252496579, Vladimira Nazora br.2 Slatina.
Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 431.000,00 kn.

FINA je sukladno Zaključku suda objavila objavila poziv na sudjelovanje u e-javnoj dražbi.

Ponude u prvoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 06.07.2022.g. s početkom u 15:00:00 sati do 20.07.2022.g. u 14:59:59 sati.

- Dana 05. travnja 2022.g. ŽDO u Sisku Podneskom broj: S-DO-8/2013-147 zatražio je podatke i pojašnjenja za potraživanje vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured u Zagreb od strane stečajnog dužnika. Poreznoj upravi dostavili smo detaljnu razradu priznate tražbine za ovog vjerovnika te podatke o svim izvršenim uplatama po uplatnim računima. Slijedom navedenog napravljena je razrada po uplatnim računima izvršenih dioba I višeg isplatnog reda i to za: MIO I stup – 8109, MIO II stup – 2003, porezi -2003, HZZO – 8400, zapošljavanje – 8702, inval. osobe – 8729, HZZO – ozljede na radu – 8664. Ukupno je bilo 5 dioba koje su izvršene kroz godine: 2014., 2015., i 2016. Ukupno je bilo 223 tražbine I višeg isplatnog reda. Također, napravljena je razrada uplate tražbine Republike Hrvatske II. Višeg isplatnog reda za koju su diobe izvršene tijekom 2018.g. i 2020.g.

Dana 15.06.2022.g. dobili smo obavijest od društva B-KAPITAL d.o.o. Radnička c. 41, 10000 Zagreb, OIB:57509775367, kojim nas obavještava kako je navedeno društvo djelomično ustupilo svoju tražbinu društvu TIM - NEKRETNINE d.o.o., Gajeva 2, 10000 Zagreb, OIB: 03288009937, u iznosu od **2.300.000,00 kn**, te založna prava uknjižena na nekretninama:

- kč.br. 77/18, ulica Ulica Oktavijana Miletića, površine 822 m2,
 - kč.br. 77/19, ulica Ulica Oktavijana Miletića, površine 146 m2,
 - kč.br. 77/20, ulica Ulica Oktavijana Miletića, površine 97 m2,
 - kč.br. 77/21, ulica Ulica Oktavijana Miletića, površine 4 m2,
 - kč.br. 77/46, oranica, Ulica Oktavijana Miletića, površine 328 m2,
- ukupne površine 1387 m2.

U navedenoj obavijesti spomenuto društvo nas poziva da svoje obaveze temeljem dijela prenesene tražbine osigurane založnim pravima na navedenim nekretninama (!?) ispunjavamo isključivo novom vjerovniku TIM - NEKRETNINE d.o.o..

Podsjećanja radi izvješćujemo kako je društvo B-KAPITAL navedenu tražbinu u iznosu od **26.160.229,16 kn** steklo od Slatinska banke d.d. Slatina, V. Nazora, kojom je ista kao cedent prenjela u cijelosti svoja potraživanja zajedno sa sporednim pravima i instrumentima osiguranja iz Ugovora i kreditu od stečajnog dužnika na novo društvo-cesionara B-2 KAPITAL.

III. Parnice u tijeku

Sudske postupke stečajnog dužnika u odnosu na ranije izvješće izlažemo prema izvješću odvjetničkih društava koji su zastupali stečajnog dužnika:

1. Ovrhovoditelj TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju c/a ovršenik GORDAN MAČEK

- predmet se vodi pred Općinskim sudom u Čakovcu, posl. br. Ovr-3006/12, radi namirenja novčane tražbine. Upućene su požurnice, no trenutno nije moguće provesti ovrhu jer je FINA dostavila obavijest da ovršenik nema otvorene račune u poslovnim bankama. VPS je 1.106,00 kn
- 2. Ovrhovoditelj Suvlasnici stambene zgrade u ZAGREBU, ILICA 147 c/a ovršenik TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju
 - VPS: 11.704,88 kn
 - predmet se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl. br. Povrv-8378/2018
 - ovršenik je podnio prigovor na Rješenje o ovrsi br. Ovr-45911/18
 - donesena Presuda u kojoj se djelomično održava na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi u iznosu od 962,84 kn.
- 3. Ovrhovoditelj TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju c/a ovršenik ZVONKO KUNOVIĆ
 - predmet se vodi pred Općinskim sudom u Sisku, posl. br. PU Ovr-2610/2015 (ranije se vodio pred Općinskim sudom u Kutini, oposl. br. Ovr-729/11)
 - Rješenjem od 20. veljače 2014. određen je prekid postupka
 - Podneskom od 22. travnja 2014. ovrhovoditelj je preuzeo postupak. Obzirom da nije bilo sudskih radnji, dostavljene su požurnice.
- 4. Ovrhovoditelj TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju c/a ovršenik TOMO MEŠTROVIĆ
 - VPS: 42.563,56 kn
 - predmet se vodio pred Općinskim sudom u Zlataru, posl. br. Ovr-366/11
 - Rješenjem od 12. rujna 2012. Sud je obustavio ovrhu, obzirom da se na drugom ročištu za javnu dražbu nekretnine ovršenika nije pojavio niti jedan zainteresirani ponuditelj. Obzirom na malu vrijednost nekretnine, upitan je nastavak postupka.
- 5. Ovrhovoditelj TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju c/a ovršenik ILIJA PERIĆ
 - VPS: 46.230,00 kn
 - postupak se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, posl. br. Ovr-588/2019 (ranije Ovr-1901/11)
 - Sud je 20. kolovoza 2012. donio Zaključak kojim je određeno da ovrhovoditelj pristupa na već pokrenuti ovršni postupak između ovrhovoditelja HPB d.d. i ovršenika
- 6. Tužitelj TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju c/a tuženik DEAN ŠEPIĆ
 - postupak se vodio pred Općinskim sudom u Rijeci, posl. br. P-1331/12
 - ovrhovoditelj je podneskom od 24. rujna 2013. obavijestio Sud da je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak.
 - Sud je 2. listopada 2013. donio Rješenje o prekidu postupka te je predložen nastavak postupka. VPS: 15.539,68 kn
- 7. Ovrhovoditelj TEKIA d.o.o. c/a ovršenik TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju
 - VPS: 1.191,17 kn
 - postupak se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. Povrv-

20449/12

- Rješenjem Suda od 6. prosinca 2012. stavljeno je izvan snage Rješenje o ovrsi, te je određeno da će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga
- istim Rješenjem se ovaj Sud oglosio stvarno nenadležnim, te ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu.

8. Ovrhovoditelj IGOR IVANČIĆ c/a ovršenik TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju
- postupak se vodio pred Općinskim sudom u Puli, posl.br. Ovr-1529/12
- Rješenjem Suda od 21. siječnja 2014. određena je obustava ovrhe, obzirom da ovrhovoditelj u roku od godine dana od dana dostave rješenja o ovrsi Aganciji nije namiren, te nije predložio izmjenu sredstva i predmeta ovrhe.
09. Ovrhovoditelj BAUSTOFF+ METAL HRVATSKA d.o.o. c/a ovršenik TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju
- postupak se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl br. Ovr-4116/12
- Rješenjem Suda od 12. rujna 2013. određen je prekid postupka zbog stečaja ovršenika
- podneskom od 29. srpnja 2013. ovrhovoditelj je zatražio nastavak postupka budući da je postupak predstečajne nagodbe obustavljen, te je Sud 2. kolovoza 2013. donio Rješenje o nastavku ovršnog postupka.
10. Tužitelj I VICA I JASNA ZUBIĆ c/a tuženik TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju
- VPS: 417.500,89 kn
- postupak se vodi pred Općinskim sudom u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, posl.br. P-287/2018 (raniji P-813/2015)
- 9. lipnja 2016. Sud je donio Presudu, na koju su stranke podnjele žalbu, te je Županijski sud u Puli donio Rješenje posl.br. GŽ-1030/2019 kojim se ukida prvostupanjska Presuda i predmet vraća na ponovno suđenje
- ročište za glavnu raspravu zakazano je za 6. veljače 2020. ročište je odgođeno.
11. Ovrhovoditelj ERSTE GROUP BANK AG c/a ovršenik TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju
1)- predmet se vodio pred Općinskim sudom u Rijeci, posl. br. Ovr-107/15
- Sud je 20. ožujka 2018. donio Rješenje o obustavi ovršnog postupka, na koje je ovrhovoditelj podnio žalbu 3. travnja 2018.
- Županijski sud u Sisku je 3. listopada 2019. donio Rješenje posl.br. GŽ Ovr-468/2018
kojom se prihvaća žalba i ukida prvostupanjsko Rješenje
- predmet se vodi pod novim brojem Ovr-1393/2019
- punomoćnica ovršenika je podnjela tri požurnice radi zakazivanja ročišta za dražbu
2)- predmet se vodio pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br. Ovr-1344/12
- VPS: 5.780.357,33 kn
- Sud je 20. prosinca 2012. donio Rješenje o ovrsi, na koju je ovršenik podnio žalbu
- Visoki trgovački sud RH je 29. siječnja 2016. donio Rješenje kojim se odbija ovršenikova žalba kao nesnovana i dijelom potvrđuje Rješenje o ovrsi u kojem je određena ovrha na nekretninama ovršenika radi naplate iznosa od 1.338.601,70 EUR,

a u točki II se uvažava ovršenikova žalba i preinačuje Ovršno rješenje tako da se odbija

kao neosnovan prijedlog za ovrhu na iznos od 773.809,55 EUR

- ovrhovoditelj je protiv drugostupanjskog Rješenja podnio reviziju, te je Vrhovni sud RH donio Rješenje kojim se prihvaća revizija i odbija žalba ovršenika kao neosnovana,

te potvrđuje Rješenje o ovrsi u kojem je određena ovrha na iznos od 773.809,55 EUR te je određena prodaja nekretnina u ovrsi.

12. Tužitelj VERONIKA RAHIMIĆ c/a tuženik TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju

- VPS: 10.000,01 kn

- predmet se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. P-7353/15

- Rješenjem Suda od 18. srpnja 2018. određen je prekid postupka zbog smrti tužiteljice te je određeno da će se postupak nastaviti kada nasljednik ili staratelj ostavine preuzme postupak.

13. Ovrhovoditelj TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju (II.ovrhovoditelj) c/a ovršenik OSMAN RAHIMIĆ

- postupak se vodio Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-1292/2010

- Rješenjem Suda određena je ovrha radi ostvarenja novčane tražbine na nekretninama ovršenika

- Rješenjem Suda od 16. srpnja 2018. odbijen je prijedlog treće osobe Veronike Rahimić

za odgodu ovrhe, te je od strane treće osobe podnesena žalba

- Županijski sud u Zagrebu je Rješenjem od 10. rujna 2019., posl.br. GŽ Ovr-1038/2019,

odbio žalbu treće osobe kao neosnovanu i potvrdio prvostupanjsko Rješenje

- 25. listopada 2021. zakazano je ročište povodom prve javne dražbe sukladno zaključku

od 8. rujna 2021. – radi podnesenog prigovora treće osobe, Nancy Rahimić, s prijedlogom za odgodom ovrhe isto je odgođeno.

- Sud je dana 06. svibnja donio Zaključak o prodaji nekretnina ovršenika usmenom javnom daržbom dana 15. svibnja 2022.g. u 9 sati,

- Nekretnine ovršenika upisnih u emljishne knjige općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Zaprudski otok, i to:

- a) poduložak br. 2320, stambena zgrada Vjenac Frane Gotovca 10, ZG, koja je sagrađena na z.k. čestici br. 1360/1, povezan s vlasništvom posebnog dijela zgrade kojeg u naravi predstavljaju stan na II katu lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 69,99 m², prema utvrđenoj vrijednosti od 506.000,00 kn,

- b) poduložak br. 38350, stambena zgrada Vjenac Frane Gotovca 10, ZG, koja je sagrađena na z.k. čestici br. 1360/1, povezan s vlasništvom posebnog dijela zgrade kojeg u naravi predstavljaju stan na III katu, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 65,99 m², prema utvrđenoj vrijednosti od 871.000,00 kn,

14. Ovrhovoditelj TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju c/a ovršenik IVICA MARASOVIĆ

- VPS: 44.238,34 kn

- postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru, posl.br. Ovr-83/12

- Rješenjem Suda od 25. siječnja 2017. prekinut je postupak zbog stečaja ovrhovoditelja

- Podneskom od 26. travnja 2017. punomoćnica ovrhovoditelja je preuzela postupak, te je Sud Rješenjem od 30. svibnja 2017. Rješenjem odredio nastavak postupka. Obzirom da nije bilo sudskih radnji, dostavljene su požurnice.

15. Tužitelj TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju c/a tuženik BORIS BARBIR
 - postupak se vodio pred trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, posl.br. Povrv-517/2011.
 - Sud je 28. studenog 2012. donio Presudu na koju je tuženik uložio žalbu, te je spis upućen Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu posl.br. PŽ-6118/2016.
 - drugostupanjski Sud je 15. studenog 2016. donio Presudu kojom se žalba odbija i potvrđuje prvostupanjska Presuda. Zatraženo je od Nadležnog suda dostava Presude sa klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti, radi ovrhe. VPS je 15.018,40 kn
16. Ovrhovoditelj TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju c/a ovršenik BORO OREČ
 - VPS: 62.695,49 kn
 - postupak se vodio pred Općinskim sudom u Slavonskom brodu, posl.br. Ovr-1315/07
 - Sud 10. ožujka 2014. donio Rješenje o obustavi postupka te je predložen nastavak. Dostavljene su požurnice.
17. Ovrhovoditelj TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju c/a ovršenik F.K.T. d.o.o. u stečaju
 - VPS: 700.000,00 kn
 - postupak se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-150/16 (prije je vođen na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, posl.br. Ovr-12532/15)
 - temeljem ovršne isprave Sud je donio Rješenje o ovrsi 26.3.2013., te je doneseno i Rješenje o zabilježbi ovrhe na nekretninama ovršenika
 - ovrhovoditelj je podneskom od 15. lipnja 2016. obavijestio Sud da obustavlja ovrhu na nekretninama ovršenika, te je Sud 3.listopada 2016. donio Rješenje o obustavi postupka.
 - Ovrhovoditelj je podneskom od 15. lipnja 2016. a na prijedlog stečajnog suca, obustavio ovrhu, radi prodaje nekretnina u stečajnom postupku, te je istim podneskom zatražen upis založnog prava na nekretninama.
 - Naknadnim uvidom utvrđeno je kako stečajni sudac nije naložio upis založnog prava već je nekretnine prodao (15.04.2019.)bez namirenja stečajnog dužnika. Sukladno navedenog putem odvjetnika podnijeli smo kaznenu prijavu protiv nadležnog stečajnog suca s imovinskopravnim zahtjevom.
18. Tužitelj TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju c/a tuženik ELTERM d.o.o.
 - VPS: 1.072,72 kn
 - postupak se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. Povrv-1153/14
 - Rješenjem Suda od 17. srpnja 2014. određen je prekid postupka zbog stečaja tužitelja. Postupak je preuzet.
19. Ovrhovoditelj TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju c/a ovršenik TOMISLAV KOKIĆ
 - vl. Obrta ARMAL
 - VPS: 7.256,89 kn

- postupak se vodio pred Javnim bilježnikom u Šibeniku, posl.br. Ovr-472/2013
 - ovrhovoditelj je 9. travnja 2014. podnio Prijedlog za ovrhu temeljem vjerodostojne isprave
 - Javni bilježnik je 15. lipnja 2015. poslao Obavijest da je dva puta bezuspješno pokušana dostava Rješenja o ovrsi na adresu ovršenika
 - 3. srpnja 2015. punomoćnica ovrhovoditelja je podneskom zahtjevala od Javnog bilježnika da službenim putem pribavi Uvjerenje o prebivalištu za ovršenika, te ponovi dostavu sukladno adresi iz Uvjerenja.
20. Tužitelj ZAGREBAČKI HOLDING, ČISTOĆA c/a tuženik TERMOCOMMERCE d.o.o.
- postupak se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. Povrv-951/15
 - Rješenjem od 25. ožujka 2015. utvrđen je prekid postupka zbog stečaja tuženika
 - punomoćnica tuženika je podneskom od 7. travnja 2015. obavijestila Sud da preuzima i nastavlja predmetni postupak
21. Tužitelj ZAGREBAČKI HOLDING, ČISTOĆA c/a tuženik TERMOCOMMERCE d.o.o. - u stečaju
- VPS: 715,57 kn
 - postupak se vodio pred Općinskim sudom u Slatini posl.br. Povrv-41/2014, te pred Trgovački sudom u Zagrebu posl.br. Povrv-1806/2014
 - punomoćnica tuženika je podneskom od 10. ožujka 2014. obavijestila Sud da je nad tuženikom otvoren stečaj, te da preuzima postupak
 - Sud je 14. svibnja 2014. donio Rješenje o prekidu postupka
22. Ovrhovoditelj TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju c/a ovršenik RENATA MUSTAĆ- ŽAGAR
- postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru, posl.br. Ovr-76/11
 - Sud je Rješenjem od 28. veljače 2017. odredio prekid postupka zbog stečaja ovrhovoditelja
 - punomoćnica ovrhovoditelja je podneskom od 28. ožujka 2017. obavijestila Sud da preuzima i nastavlja postupak
 - Sud je 31. svibnja 2017. donio Rješenje o nastavku postupka ovrhe. Dostavljena je požurnica.
23. Tužitelj TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju c/a tuženik PETAR ĆOSIĆ, MIRA GRUBIŠIĆ i EDVARD PEPIĆ
- VPS: 124.659,81 kn
 - postupak se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu posl.br. P-197/2011
 - Sud je 24. lipnja 2011. donio Presudu kojom se održava na snazi platni nalog iz Rješenja o ovrsi, protiv koje su tuženici izjavili žalbu
 - Visoki trgovački sud RH je 12. travnja 2018. donio Presudu kojom se odbija tuženikova žalba kao neosnovana i potvrđuje prvostupanjska presuda. Zahtjev za izravnom naplatom upućen je FINI.
24. Ovrhovoditelj TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju c/a ovršenik JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju
- VPS: 500.000,00 kn

- postupak se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-6371/18
- Rješenjem Suda od 23. ožujka 2015. utvrđen je prekid postupka zbog stečaja ovršenika
- Sud je Rješenjem od 4. listopada 2018. odredio nastavak postupka
- Rješenjem od 21. veljače 2019. obustavljen je ovršni postupak
- zbog naknadno pronađene imovine ovršenika, na ročištu održanom 2. ožujka 2021., predloženo je od strane ovrhovoditelja utvrđivanje vrijednosti nekretnine prema građevinskom vještaku.
- 25. listopada 2021. Sud je zaprimio procjembeni elaborat od strane ovlaštenog sudskog vještaka .
- Dana 11.veljače 2022.g. Sud je donio Zaključak o prodaji kojim je određeno ročište za prodaju na dan 24.ožujka 2022.g. te početna prodajna vrijednost za nekretnine;
- A) 106. suvlasnički dio: 25/10000 Etažno vlasništvo (E-106) garaža u podrumu -2 oznaka garaže G17, ukupne površine 10,50 m2 iznosi 75.800,00 kn;
- B) 107. suvlasnički dio: 25/10000 Etažno vlasništvo (E-107) garaža u podrumu -2 oznaka garaže G18, ukupne površine 10,50 m2 iznosi 75.800,00 kn. Nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti.
- Dana 12. svibnja 2022.tg. Općinski sud u ZG donio je rješenje kojim se utvrđuje prejid postupka, OGS se oglašava stvarno nenadležnim, predmet će se ustupiti TS u Zagrebu pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom, kao stvarno nadležnom sudu, radi nastavka postupka.

25. SEKA JAVOR – TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju Općinski građanski sud Zagreb, P-2286/2014, sudac Snježana Karlušić - poništenje ugovora - odbijen tužbeni zahtjev te drugostupanjskom odlukom potvrđena prvostupanjska presuda - predmet se nalazi na Vrhovnom sudu po podnesenoj reviziji tužiteljice Vjerovatnost uspjeha u sporu 50%:50%

26. PETRA PODHORSKY LONČARIĆ – TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju A) Općinski građanski sud Zagreb, P-7515/2012, sudac Tea Golub VPS: 5.000,01 kn - prvostupanjskom odlukom usvojena tužba tužitelja, mi smo podnijeli žalbu te se predmet nalazi na Županijskom sudu u Splitu i vodi se pod poslovnim brojem Gž-1789/2017 - 27.01.2020. donesena presuda – odbijena žalba – potvrđena prvostupanjska presuda

27. UTOLICA d.o.o. – TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju A) Trgovački sud Zagreb, Povrv-179/2014 (Tszg, Povrv-825/2013), sudac Ivan Vladić VPS: 112.462,17 kn B) Trgovački sud Zagreb, Povrv-3583/2011, sudac Ljiljana Tomić, VPS: 163.742,19 kn - prvostupanjskom odlukom odbačena tužba tužitelja te se spis po njihovoj žalbi nalazi na Visokom trgovačkom sudu RH i vodi se pod poslovnim brojem Pž-5564/2019 - 26.10.2020. potvrđeno prvostupanjsko rješenje.

28. WINKELBAUER KATICA c/a TERMOCOMMERCE d.o.o. – stečaju i dr. Općinski sud u Slavonskom Brodu, P-194/2013, sudac Pavo Garić VPS: 10.000,00 kn Vjerovatnost uspjeha u sporu 50%:50%

29. TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju – GRAD SLAVONSKI BROD Trgovački sud Osijek, Stalna Služba Slavonski Brod, P-1068/2011, P-345/2015 sudac Vesna Vukelić. VPS: 388.687,81 kn Odbijen tužbeni zahtjev tužitelja te smo na istu podnijeli žalbu. Predmet se po našoj žalbi vodi na Visokom trgovačkom sudu pod poslovnim brojem PŽ-4473/2018 27.04.2020. donesena presuda – potvrđena prvostupanjska presuda.
30. TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju – VLASTA DUMBOVIĆ Općinski sud u Sisku, Ovr-609/2013, sudac Gordana Muža Andreić Županijski sud u Sisku, Ovr-451/2017, sudac Jadranka Krbot VPS: 55.000,00 kn Podneskom zatraženo da se PU naloži dostavu podataka o vrijednosti nekretnine te da se donese rješenje o određivanju prodaje nekretnine 26.10.2017. Procjena uspjeha u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju.
31. TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju – OPĆINA ČAGLIN Trgovački sud Osijek, Stalna Služba Slavonski Brod, P-192/2012, sudac Daniela Martina Maoduš Rev-568/2019 Vrhovni sud RH VPS: 422.649,15 kn Potvrđena presuda prvostupanjskog suda te se spis po reviziji tuženika nalazi na Vrhovnom sudu RH Procjena uspjeha u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju
32. TERMOCOMMERCE d.o.o. – stečaju – MARINKA TROHA Općinski sud Virovitica, Ovr-1494/2010 Županijski sud Bjelovar, Ovr-327/2020 VPS: 39.000,00 kn 13.08.2020. odbačena žalba kao nedopuštena
33. TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju – GRATURS d.o.o. Trgovački sud Rijeka, P-179/2013 sudac Jasenka Pavišić-Čačić VPS: 25.000,00 kn Potvrđena prvostupanjska odluka u korist stečajnog dužnika. Procjena naplate u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju.
34. TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju – ELKRON d.o.o. Trgovački sud Rijeka, SS Pazin, Povrv-385/2011, sudac Damir Rabar Visoki trgovački sud RH, PŽ-5354/2013. sudac Katarina Gillich VPS: 3.714,99 kn Potvrđena prvostupanjska odluka u našu korist, postupak se nalazi u fazi prisilne naplate Procjena naplate u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju
35. TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju – MATE PERINOVIĆ vl.Termolux Trgovački sud Zadar, Povrv-323/2011, sudac Josip Novak VPS: 76.727,71 kn Potvrđena prvostupanjska odluka te se postupak nalazi u fazi prisilne naplate Procjena naplate u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju
36. TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju – VEDRAN KLEMENČIĆ Općinski sud Nova Gradiška, Ovr-1228/2010, Ovr-1413/2015 sudska savjetnica Gordana Mahovac VPS: 50.000,00 kn Nastavak ovršnog postupka sukladno našem podnesku od 4.11.2019.
Dana 28.svibnja 2021.g. Općinski sud u Slavonskom Brodu-Stalna služba u Novoj Gradišci, u predmetu Posl.br.: 24. Ovr-725/15-68, donio je Zaključak kojim se pozivaju ovrhovoditelji Antun Ervačinović, Termocommerce d.o.o.- u stečaju, Visus forma d.o.o. Sisak, PBZ d.d., te založni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, dostaviti sudu u roku 8 dana od zaprimanja zaključka 28.01.2022.g. specifikaciju svojih tražbina, te Zaključak o predaji nekretnine upisane u z.k.ul.br.4111 k.o. Nova Gradiška i to čk.br 889/3 Ulica Slavča, kuća br. 59C sa 149 m2 i dvorište sa 438 m2 predaju u posjed kupcu Antunu Ervačinoviću iz Republike Njemačke, Notzingen, Otlinger Strasse 21/1, IOB: 67361388720.

- 37.. TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju – STANOGRADNJA d.o.o. Trgovački sud u Dubrovniku, St-42/2012, St-353/2019 sudac Srđan Gavranović VPS: 17.578,60 kn. Otvoren je stečajni postupak nad tuženikom.
38. TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju – EXING d.o.o. Općinski sud Rijeka, Ovr-1883/2011, sudac: Velimir Radošević VPS: 47.401,27 kn.
Namirenje provedeno od strane Trgovačkog suda u Rijeci. Nije bilo sredstava za namirenje stečajnog dužnika kao vjerovnika. Stečajni postupak nad tuženikom okončan.
- 39 . TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju - LONČAREVIĆ ZLATAN i dr. Općinski sud Požega, P-858/2010, sudac: Snježana Polgar Vrhovni sud RH, Rev-752/2015 VPS: 300.000,00 kn Postupak u fazi nastavka ovrhe Procjena naplate u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju
40. TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju – JOSIP TROHA Općinski sud Virovitica, Ovr-571/2014 (OSVI Ovr-2028/2012.), sudski savjetnik Arsen Vanek Postupak se nalazi u fazi prisilne naplate Procjena naplate u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju
41. TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju – PEJKOVIĆ ANTUN Općinski sud Sesvete, P-312/2012, sudac Irena Čabrić VPS: 41.774,00 kn Postupak se nalazi u fazi prisilne naplate Procjena naplate u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju
42. TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju – MALINOVIĆ MIROSLAV i dr. Općinski građanski sud Zagreb, P-3690/2020 (P-1898/2013), sudac Saša Bušić VPS: 255.619,70 kn Zakazano ročište za 12.05.2021. Procjena uspjeha u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju 21. TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju – KERA-KAMEX d.o.o. Trgovački sud Osijek, Povrv-1255/2013, sudac Kata Gojtan VPS: 720.046,29 kn Postupak se nalazi u prekidu radi otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom Procjena uspjeha u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju
43. TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju – SAŠA HMELINA i dr. Trgovački sud Osijek, P-1109/2011, sudac Mirjana Baran Visoki trgovački sud, Pž-798/2014 VPS: 151.339,15 kn 08.11.2016. potvrđena prvostupanjska presuda Postupak se nalazi u fazi prisilne naplate Procjena uspjeha u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju
44. TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju – ALLIANZ d.d. ZAGREB Trgovački sud Zagreb, P-628/2015 (P-4511/2012), sudac Danijela Uzelac VPS: 1.115.579,23 kn Postupak se nalazi u fazi provedbe vještačenja Procjena uspjeha u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju.

PREDMETI RADI POBIJANJA PRAVNIH RADNJI STEČAJNOG DUŽNIKA

45. TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju – HEP d.o.o.
Trgovački sud u Zagrebu, P-1743/2015.
Vrhovni sud RH, Revd-3884/2020

VPS: 3.942,23

Usvojena tužba tužitelja te se predmet po žalbi tuženika nalazi na Visokom trgovačkom RH. Vodi se pod brojem PŽ-5764/2017.

46. TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju – HEP d.o.o. Trgovački sud u Zagrebu, P-1747/2015, P-1474/2020 VPS: 9.381,47 kn Usvojena tužba tužitelja te se predmet po žalbi tuženika nalazi na Visokom trgovačkom sudu RH i vodi se pod brojem PŽ-5497/2017 25.08.2020. Ukinuta prvostupanjska presuda i predmet vraćen na ponovno suđenje (činjenično stanje).

Predmet se nalazi na Visokom trgovačkom sudu (PŽ-809/2022)

47. TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju – HEP d.o.o. Trgovački sud u Zagrebu, P1750/2015 Vrhovni sud RH, Revd-2159/2020 VPS: 6.504,26 kn Usvojena tužba tužitelja te se predmet po žalbi tuženika nalazi na Visokom trgovačkom sudu RH i vodi se pod brojem PŽ-6438/206.

48. TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju – HEP d.o.o. Trgovački sud u Zagrebu, P-1742/2015 Visoki trgovački sud RH, PŽ-4924/2017 VPS: 10.000,00 kn Djelomično ukinuta prvostupanjska odluka, djelomično odbačena žalba.

49. TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju – HEP d.o.o. Trgovački sud u Zagrebu, P-2772/2018 Visoki trgovački sud RH, PŽ-1170/2020 VPS: 3.000,00 kn Spis se povodom žalbe od 17.01.2020. nalazi na Visokom trgovačkom sudu Procjena uspjeha u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju.

50. TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju – IHS REVIZOR d.o.o. Trgovački sud u Zagrebu, P-1780/2015 VPS: 32.000,00 kn Presuda radi ogluhe, predmet se nalazi u fazi prisilne naplate Procjena naplate u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju

51. TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju – VARKOM d.o.o. Trgovački sud u Zagrebu, P-1764/2015 VPS: 3.226,24 kn Usvojen tužbeni zahtjev, predmet se nalazi u fazi prisilne naplate Procjena naplate u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju.

52. TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju – ANTUNOVIĆ TA d.o.o. Trgovački sud u Zagrebu, P-1754/2015 Visoki trgovački sud RH, PŽ-7140/2017 VPS: 14.757,31 KN Odbijen tužbeni zahtjev te se predmet po našoj žalbi nalazi na Visokom trgovačkom sudu RH i vodi se pod poslovnim brojem PŽ-7140/2017 Procjena uspjeha u sporu 50%:50%

53. TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju – ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Trgovački sud u Zagrebu, P-1781/2015 VPS: 6.061,41 kn Usvojena tužba tužitelja te se predmet po žalbi tuženika nalazi na Visokom trgovačkom sudu RH i vodi se pod brojem PŽ-6760/2016 16.07.2020. donesena presuda – preinačena prvostupanjska presuda Procjena uspjeha u sporu 70%:30% u korist Termocommerce d.o.o. u stečaju

54. TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju – VIP net d.o.o. Trgovački sud u Zagrebu, P-1753/2015 VPS: 15.878,68 kn Usvojena tužba tužitelja, koju je drugostupanjski sud

preinačio u korist tuženika. Stečajni dužnik je na navedenu odluku podnio reviziju Vrhovnom sudu RH koji je ukinuo presudu, te 01. rujna 2020 vratio Visokom trgovačkom sudu na ponovno suđenje s uputom da polazeći od razloga navedenih u rješenju, pravilno ocjeni žalbene navode i donese novu zakoniti presudu.

Visoki trgovački sud RH da 01. veljače 2022.g. presudio je:

-Odbija se tuženikova žalba kao neosnova i potvrđuje presuda Trgoavčkog suda u Zagrebu P-1753/2015 od 16.ožujka 2016. u dijelu točke kojom je naloženo tuženiku da u stečajnu masu tužitelja vrati iznos od 5.000,00 kn sa zateznim kamatama od 16.ožujka 2016.g. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenim na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

Dostaviti:

- Arhiva stečajnog dužnika